

### Протокол № 3

общего собрания участников общей долевой собственности земельного участка с кадастровым номером 02:09:000000:104 сельского поселения Анновский сельсовет муниципального района Белебеевский район Республики Башкортостан из состава земель сельскохозяйственного назначения

д. Илькино

«31» мая 2018 г.

В соответствии с абзацем 2 пункта 1 статьи 14 Федерального закона от 24.07.2002 г. № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» участники уведомлены о проведении общего собрания «31» мая 2018 года. Посредством размещения соответствующего объявления в газете «Белебеевские известия» № 32 (12195) от «20» апреля 2018 года, в газете «Республика Башкортостан» № 44 (28829) от 19 апреля 2018 г., на сайте Администрации СП Анновский сельсовет МР Белебеевский район РБ, также участники общей (долевой) собственности лично предупреждены о проведении собрания по телефону.

По состоянию на 31.05.2018 года собственниками земельных (паев) в праве общей долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения сельского поселения Анновский сельсовет Республики Башкортостан по Выписке из ЕГРП от 31.05.2018 года являются 16 пайщиков, из них 2 (два) пайщиков умершие, наследники в права наследство не вступили.

На общем собрании присутствует 8 (восемь) пайщиков, зарегистрировавших право общей (долевой) собственности, что составляет 50 % из всей численности граждан, участников общей (долевой) собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 02:09:000000:104, с 46 (сорока шестью) долями из 69 долей, что составляет 67 % и имеющих право голосовать за то или иное решение, расположенного в границах сельского поселения Анновский сельсовет Республики Башкортостан.

Это дает право в соответствии со статьей 14 ФЗ от 24.07.2002 г. №101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» считать общее собрание правомочным и соответственно принятые на нем решения также правомочными.

На общем собрании присутствуют:

1. Глава сельского поселения Анновский сельсовет МР БР РБ Хайретдинов Рашит Равилевич.
2. Землеустроитель 1 категории СП Анновский сельсовет Данилова Гульназ Ириковна.
3. Заместитель главы Администрации Усаков Владимир Николаевич.
4. Начальник ФЛ АЛЬШЕЕВСКИЙ ФГБУ "ЦЕНТР РОССЕЛЬХОЗНАДЗОРА" - Зиганшин Расуль Абуталипович.
5. Начальник отдела по управлению земельными ресурсами и правового обеспечения Комитета по управлению собственностью по Белебеевскому району и городу Белебею - Зубарев Владимир Петрович
6. Главный инспектор отдела сельского хозяйства/ИКЦ Иванов Александр Леонидович.

## ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выбрать председателя собрания и секретаря.
2. Утверждение проекта межевания по выделу земельных участков из общей (долевой) собственности.
3. Внесение изменений в сведений ЕГРП о земельном участке 02:09:000000:104 о количестве участников долевой собственности на дату проведения собрания.
4. Разное.

### **Слушали по первому вопросу:**

По 1 вопросу повестки дня какие будут предложения?

Поступило единогласное предложение избрать председателем общего собрания Хайретдинова Р.Р., секретарем общего собрания Данилову Г.И. Прошу проголосовать.

**Голосование:** «за» - 8 человек;  
«против» - 0 человек;  
«воздержались» - 0 человек.

**Решили:** выбрать председателем собрания Хайретдинова Р.Р., секретарем собрания Данилову Г.И.

### **Слушали по второму вопросу:**

Выступил председатель собрания Хайретдинов Р.Р., заказчик проект межевания земель от имени СП Анновский сельсовет МР Белебеевский район РБ. Ознакомил собравшихся участников общей (долевой) собственности с подготовленным проектом межевания.

«Согласно проекту межевания производится выдел из земель общей (долевой) собственности земельного участка, расположенного: Анновский сельсовет МР Белебеевский район РБ, кадастровый номер исходного участка 02:09:000000:104. Площадь образуемых земельных участков 3832619 кв.м. Это площадь 39 паев, находящихся в собственности у СП Анновский сельсовет. Предложений о доработке проекта межевания земельных участков, после ознакомления с ним, не поступило.

Вопрос об утверждении проекта межевания земельного участка с кадастровым номером 02:09:000000:104, из которого осуществляется выдел земельных участков в счет земельных долей ставим на голосование».

**Голосование:** «за» - 8 человек;  
«против» - 0 человек;  
«воздержались» - 0 человек.

**Решение:** Утвердить проект межевания земельного участка с кадастровым номером 02:09:000000:104, из которого осуществляется выдел земельных участков в счет земельных долей.

### **Перечень собственника и его доли в праве на образуемый земельный участок:**

02:09:000000:104:ЗУ1 = 518060 кв.м.

02:09:000000:104:ЗУ2 = 607341 кв.м.

02:09:000000:104:ЗУ3 = 1670020 кв.м.

02:09:000000:104:ЗУ4 = 193483 кв.м.

02:09:000000:104:ЗУ5 = 152978 кв.м.

02:09:000000:104:ЗУ6 = 249692 кв.м.

02:09:000000:104:ЗУ7 = 400444 кв.м.

02:09:000000:104:ЗУ8 = 40601 кв.м.

Собственник: СП Анновский сельсовет МР БР РБ

**Слушали по третьему вопросу:**

**Выступил председатель собрания:**

«Сегодня на собрании участников общей долевой собственности нам нужно конкретно определиться с долями. Так как ИП Глава КФХ Шипицын А.С. являясь пайщиком, выделился со своими долями в натуре и вышел из состава.

№ п/п	Собственники	Основание	Доли
1.	ИП Глава КФХ Шипицын А.С (выкупил у пайщиков )	Свидетельства о государственной регистрации права.	15/69

В связи с этим необходимо внести следующие изменения. Размер доли в праве общей долевой собственности с 69 доли изменить на 54 доли. Таким образом (см. Приложение № 1 к протоколу № б/н общего собрания собственников земельных долей от 31 мая 2018 г.).

№ п/п	Фамилия, имя, отчество	Реквизиты документа, удостоверяющего право на земельную долю	Размер доли в праве общей собственности
1	Аникеев Николай Анатольевич		1/54
2	Аникеева Валентина Алексеевна		1/54
3	Ануфриев Александр Сергеевич		1/54
4	Ануфриева Людмила Ивановна		1/54
5	Гусева (Богоявленская) Ирина Владимировна (св-во о заключении брака прилагается)		1/54
6	Воробьев Юрий Александрович		1/54
7	Воробьева Мария Михайловна		1/54
8	Гусев Сергей Сергеевич		1/54
9	Егоров Андрей Михайлович		1/54
10	Иванова Лидия Леонтьевна		1/54
11	Петрова Полина Георгиевна		1/54
12	Степанова Ирида Николаевна		1/54
13	Чернов Федор Николаевич		1/54
14	Егорова Таисия Прокопьевна		1/54
15	Гаврилова Елизавета Прокопьевна		1/54
16	СП Анновский сельсовет		39/54

Ставлю вопрос на голосование:

1. Утвердить размер доли в праве общей собственности согласно приложения № 1.

**Голосование:**

«за» - 8 человек

«против» – 0 человек

«воздержались» - 0 человек.

Решили:

1. Утвердить размер доли в праве общей (долевой) собственности согласно Приложения № 1.

**Слушали по четвертому вопросу:**

Выступил Начальник ФЛ АЛЬШЕЕВСКИЙ ФГБУ "ЦЕНТР  
РОССЕЛЬХОЗНАДЗОРА" - Зиганшин Расуль Абуталипович.

Расуль Абуталипович ознакомил участников общей (долевой) собственности с основными видами нарушений, встречающихся при проведении плановых проверок в отношении лиц, зарегистрировавших за собой право собственности на земли сельскохозяйственного назначения. Разъяснил пайщикам какие меры ответственности за нарушения земельного законодательства могут быть приняты по отношению к землепользователю за использование земельных участков не по целевому назначению, невыполнение обязанностей по приведению земель в состояние, пригодное для использования по целевому назначению.

К протоколу прилагается список Участников, присутствующих на собрании и подтверждающих своей подписью Решение настоящего собрания (приложение №2).

Председатель собрания

Р.Р. Хайретдинов

Секретарь собрания

Г.И. Данилова

Приложение № 2 к протоколу № б/н  
 общего собрания собственников земельных долей  
 от «31» мая 2018 года

№ п/п	Фамилия, имя, отчество	Реквизиты документа, удостоверяющего право на земельную долю	Подпись
1	Аникеев Николай Анатольевич	[REDACTED]	
2	Аникеева Валентина Алексеевна	[REDACTED]	
3	Ануфриев Александр Сергеевич	[REDACTED]	
4	Ануфриева Людмила Ивановна	[REDACTED]	
5	Гусева Ирина Владимировна	[REDACTED]	
6	Воробьев Юрий Александрович	[REDACTED]	
7	Воробьева Мария Михайловна	[REDACTED]	
8	Гусев Сергей Сергеевич	[REDACTED]	
9	Егоров Андрей Михайлович	[REDACTED]	
10	Иванова Лидия Леонтьевна	[REDACTED]	
11	Петрова Полина Георгиевна	[REDACTED]	
12	Степанова Ирида Николаевна	[REDACTED]	
13	Чернов Федор Николаевич	[REDACTED]	
14	СП Анновский сельсовет	[REDACTED]	
15	Егорова Таисия Прокопьевна	[REDACTED]	
16	Гаврилова Елизавета Прокопьевна	[REDACTED]	