

Протокол № 2

общего собрания участников общей долевой собственности земельного участка с кадастровым номером 02:09:000000:99 сельского поселения Анновский сельсовет муниципального района Белебеевский район Республики Башкортостан из состава земель сельскохозяйственного назначения

с. Анновка

«31» мая 2018 г.

В соответствии с абзацем 2 пункта 1 статьи 14 Федерального закона от 24.07.2002 г. № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» участники уведомлены о проведении общего собрания «31» мая 2018 года. Посредством размещения соответствующего объявления в газете «Белебеевские известия» № 32 (12195) от «20» апреля 2018 года, в газете «Республика Башкортостан» № 44 (28829) от 19 апреля 2018 г., на сайте Администрации СП Анновский сельсовет МР Белебеевский район РБ, также участники общей (долевой) собственности лично предупреждены о проведении собрания по телефону.

По состоянию на 31.05.2018 года собственниками земельных (паев) в праве общей долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения сельского поселения Анновский сельсовет Республики Башкортостан по Выписке из ЕГРП от 31.05.2018 года являются 74 пайщика, из них 8 (восемь) пайщиков умершие, наследники в право наследство не вступили.

На общем собрании присутствует 47 (сорок семь) пайщиков, зарегистрировавших право общей (долевой) собственности, что составляет 63,5 % из всей численности граждан, участников общей (долевой) собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 02:09:000000:99, с 106 (ста шестью) долями, что составляет 80 % и имеющих право голосовать за то или иное решение, расположенного в границах сельского поселения Анновский сельсовет Республики Башкортостан.

Это дает право в соответствии со статьей 14 ФЗ от 24.07.2002 г. №101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» считать общее собрание правомочным и соответственно принятые на нем решения также правомочными.

На общем собрании присутствуют:

1. Глава сельского поселения Анновский сельсовет МР БР РБ Хайретдинов Рашит Равилевич.
2. Землеустроитель 1 категории СП Анновский сельсовет Данилова Гульназ Ириковна.
3. Заместитель главы Администрации Усаков Владимир Николаевич.
4. Начальник отдела по управлению земельными ресурсами и правового обеспечения Комитета по управлению собственностью по Белебеевскому району и городу Белебею Зубарев Владимир Петрович
5. Главный инспектор отдела сельского хозяйства/ИКЦ Иванов Александр Леонидович.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выбрать председателя собрания и секретаря.
2. Утверждение проекта межевания по выделу земельных участков из общей (долевой) собственности.
3. Разное.

Слушали по первому вопросу:

По 1 вопросу повестки дня какие будут предложения?

Поступило единогласное предложение избрать председателем общего собрания Хайретдинова Р.Р., секретарем общего собрания Данилову Г.И. Прошу проголосовать.

Голосование: «за» - 47 человек;
«против» - 0 человек;
«воздержались» - 0 человек.

Решили: выбрать председателем собрания Хайретдинова Р.Р., секретарем собрания Данилову Г.И.

Слушали по второму вопросу:

Выступил председатель собрания Хайретдинов Р.Р., заказчик проект межевания земель от имени СП Анновский сельсовет МР Белебеевский район РБ. Ознакомил собравшихся участников общей (долевой) собственности с подготовленным проектом межевания.

«Согласно проекту межевания производится выдел из земель общей (долевой) собственности земельного участка, расположенного: Анновский сельсовет МР Белебеевский район РБ, кадастровый номер исходного участка 02:09:000000:99. Площадь образуемых земельных участков 689 2990 кв.м. Это площадь 56 паев, находившихся в собственности у СП Анновский сельсовет. Предложений о доработке проекта межевания земельных участков, после ознакомления с ним, не поступило.

Вопрос об утверждении проекта межевания земельного участка с кадастровым номером 02:09:000000:99, из которого осуществляется выдел земельных участков в счет земельных долей ставим на голосование.

Голосование: «за» - 47 человек;
«против» - 0 человек;
«воздержались» - 0 человек.

Решение: Утвердить проект межевания земельного участка с кадастровым номером 02:09:000000:99, из которого осуществляется выдел земельных участков в счет земельных долей.

Перечень собственника и его доли в праве на образуемый земельный участок:

02:09:000000:99:ЗУ1 = 1733797 кв.м

02:09:000000:99:ЗУ2 = 2181693 кв.м.

02:09:000000:99:ЗУ3 = 1092453 кв.м.

02:09:000000:99:ЗУ4 = 862233 кв.м.

02:09:000000:99:ЗУ5 = 1022814 кв.м.

Собственник: Сельское поселение Анновский сельсовет МР Белебеевский район РБ.

Слушали по третьему вопросу:

Выступил председатель собрания Хайретдинов Р.Р.

«Как я уже говорил, участники уведомлены о проведении общего собрания «31» мая 2018 года. Посредством размещения соответствующего объявления в газете «Белебеевские известия» № 32 (12195) от «20» апреля 2018 года, в газете «Республика Башкортостан» № 44 (28829) от 19 апреля 2018 г, на сайте Администрации СП Анновский сельсовет МР Белебеевский район РБ. Арендаторы ИП Глава КФХ Тумакаев Р.Р., ИП Глава КФХ Галиуллина Рема Ризвановна на собрание пайщиков не явились.

Напоминаю о том, что 11 февраля 2015 года между пайщиками и ИП Главой КФХ Тумакаевым Рифом Равильевичем заключен Договор аренды земельного участка, находящегося в общей (долевой) собственности граждан, при множественности лиц на стороне арендодателей. Так как ранее переданный земельный участок с кадастровым номером 02:09:090801:8, общей площадью 1046000 кв.м по Проекту межевания земельных участков переходит в собственность сельского поселения Анновский сельсовет МР Белебеевский район РБ, необходимо действующий Договор аренды от 11 февраля 2015 года, регистрационный номер 02-04/106-04/306/004/2015-1504/1 от 30.03.2015 г. расторгнуть с пайщиками. После регистрации Проекта межевания земельных участков через регистрационную палату, перезаключить Договор аренды земельного участка между сельским поселением Анновский сельсовет муниципального района Белебеевский район Республики Башкортостан и ИП Главой КФХ Тумакаевым Рифом Равильевичем.

Также, 29 августа 2016 года между пайщиками и ИП Главой КФХ Галиуллиной Ремой Ризвановной был заключен Договор аренды земельного участка, находящегося в общей (долевой) собственности граждан, при множественности лиц на стороне арендодателей. В связи с образованием пяти земельных участков с кадастровыми номерами:

02:09:000000:99:ЗУ1 = 1733797 кв.м

02:09:000000:99:ЗУ2 = 2181693 кв.м.

02:09:000000:99:ЗУ3 = 1092453 кв.м.

02:09:000000:99:ЗУ4 = 862233 кв.м.

02:09:000000:99:ЗУ5 = 1022814 кв.м.

путем выдела пятидесяти шести долей в счет долей в праве общей собственности на земельный участок с кадастровым номером 02:09:000000:99 по Проекту межевания земельных участков, данные земельные участки переходят в собственность сельского поселения Анновский сельсовет МР Белебеевский район РБ, необходимо также действующий Договор аренды от 29 августа 2016 г. регистрационный номер 02:09:000000:99-02/106/2017-6 от 16.03.2017 г. расторгнуть с пайщиками.

Вопрос о расторжении:

Договора аренды земельного участка, находящегося в общей (долевой) собственности граждан, при множественности лиц на стороне арендодателей от 11 февраля 2015 года между пайщиками и ИП Главой КФХ Тумакаевым Р.Р.,

Договора аренды земельного участка, находящегося в общей (долевой) собственности граждан, при множественности лиц на стороне арендодателей от 29 августа 2016 года между пайщиками и ИП Главой КФХ Галиуллиной Р.Р. ставлю на голосование:

Голосование: «за» - 47 человек;

«против» - 0 человек;

«воздержались» - 0 человек.

Решение: Расторгнуть Договор аренды земельного участка, находящегося в общей (долевой) собственности граждан, при множественности лиц на стороне арендодателей от 11 февраля 2015 года между пайщиками и ИП Главой КФХ Тумакаевым Р.Р. расторгнуть Договор аренды земельного участка, находящегося в общей (долевой) собственности

граждан, при множественности лиц на стороне арендодателей от 29 августа 2016 года между пайщиками и ИП Главой КФХ Галиуллиной Р.Р.

Перезаключить Договора аренды земельных участков, после регистрации Проекта межевания земельного участка через регистрационную палату.

К протоколу прилагается список Участников, присутствующих на собрании и подтверждающих своей подписью Решение настоящего собрания (приложение №1).

Председатель собрания

Р.Р. Хайретдинов

Секретарь собрания

Г.И. Данилова

№ п/п	Ф.И.О.	Дата выдачи свидетельств а	№ свидетельства	Подпись
1.	Айдаскин Владимир Александрович	11.03.2010г.		
2.	Александров Лев Федорович	30.04.2009г.		
3.	Александрова Людмила Дмитриевна	30.04.2009г.		
4.	Андриевская Валентина Александровна	10.04.2013г.		
5.	Асфандияров Марат Ульфатович	16.09.2008 г.		
6.	Асфандияров Ульфат Талхиевич	21.05.2009г.		
7.	Асфандиярова Ирина Миргазияновна	16.09.2008 г.		
8.	Ахметзянова Гульнур Ишмеевна	23.12.2008г		
9.	Ахметшина Рузиля Мугалимовна	01.09.2010г. 2 пая		
10.	Аюпов Рузиль Искандарович	27.01.2009г.		
11.	Аюпова Люзия Миргазияновна	27.01.2009г.		
12.	Аюпова Ляйля Ануровна	27.01.2009г.		
13.	Булатова Файруза Исхаковна	30.04.2009г. 2 пая		
14.	Валиева Гульзыннат Фаридуновна	23.12.2008г		
15.	Габдулхаков Фаниль Мубаракович	20.11.2008г		
16.	Габдулхакова Люзия Мухамадулиновна			
17.	Габдулхаков Фавис Фаткулмаганович	11.03.2010г.		
18.	Габдулхакова Загия Хусаиновна	20.11.2008г		
19.	Габдулхакова Розалия Сагидовна	11.03.2010г.		
20.	Гайфуллина Замиля Шаймановна	21.05.2009г.		
21.	Инсапов Ильяс Фоатович	1/266		
22.	Гарифуллина Зульфия Миннихметовна	1/266		
23.	Гарифуллина Расима Хайруллиновна	21.05.2009г.		
24.	Гумеров Хамза Минибаевич	25.12.2012г.		
25.	Гумерова Разима Магировна	25.12.2012г.		
26.	Ибрагимова Рамзия Тухватовна	23.07.2015 г. 2 пая		
27.	Идрисова Люзия Шамсулловна	21.05.2009г.		
28.	Кужина Рамзия Ахмадуллиновна	23.12.2008г		
29.	Кулешова Любовь Александровна	08.05.2013г.		
30.	Матвеева Надежда Ермолаевна	08.05.2009г.		
31.	Махмутова Руза Шамсулловна			
32.	Миннихметов Баязит Мунавирович	30 .04.2009г.		
33.	Миннихметова Альфия Рифгатовна	30 .04.2009г.		
34.	Михайлов Федор Витальевич	23.12.2008г		
35.	Михайлова Татьяна Николаевна	23.12.2008г		

36.	Полякова Татьяна Ивановна			
37.	Ризванов Зайнулла Гиздатович	30.04.2009г.		
38.	Садыкова Галия Салаховна	20.11.2008г		
39.	Сафиуллин Магдан Гиразутдинович	15.10.2012г.		
40.	Сафиуллина Альмира Мухаметовна	15.10.2012г.		
41.	Сулейманов Зулькафиль Ямгутдинович	21.05.2009г.		
42.	Сулейманов Урал Закуанович			
43.	Сулейманова Забира Сальмановна			
44.	Сулейманова Гульсум Хисамутдиновна	23.12.2008г		
45.	Тамочкин Александр Михайлович			
46.	Тамочкин Николай Александрович	27.01.2009г.		
47.	Тамочкина Валентина Ивановна	27.01.2009г.		
48.	Тухватшина Далия Минибаевна	06.06.2011г. 2 пая		
49.	Фазлутдинов Музаит Сахапович	17.06.2011г. 2 пая		
50.	Фазлутдинова Разия Сахабутдиновна	20.11.2008г		
51.	Хабибрахманов Хабиб Султанович	16.09.2008 г.		
52.	Хайретдинов Рашит Равилевич	11.03.2010г.		
53.	Хайретдинова Лидия Владимировна	11.03.2010г.		
54.	Цымбал Николай Иванович	10.04.2013г.		
55.	Шангаряева Халида Рашидовна	16.09.2008 г.		
56.	Шарафиева Гульнур Минигазимовна	20.11.2008г		
57.	Шарафиева Разиля Тимиргазиевна			
58.	Шарипова Альмира Имаевна	27.09.2010г.		
59.	Швырков Игорь Николаевич	27.01.2009г.		
60.	Щукаев Владимир Николаевич	01.06.2009г.		
61.	Ягфаров Ахунзян Шакирович	20.11.2008г		
62.	Яковлева Светлана Анатольевна	02.06.2009г.		
63.	Ямалеева Люция Минишевна	20.11.2008г		
64.	Гончар Сергей Витальевич	28.12.2012 г. 2 пая		
65.	СП Анновский сельсовет МР БР РБ	14.03. 2014 г. 56 пая		