**ОБОБЩЕНИЕ ПРАКТИКИ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ В СООТВЕТСТВУЮЩЕЙ СФЕРЕ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ МУНИЦИПАЛЬНОГО КОНТРОЛЯ ЗА 2020 ГОД**

**1.Обобщение практики осуществления муниципального земельного контроля на территории сельского поселения  Анновский сельсовет муниципального района Белебеевский район Республики Башкортостан**

Муниципальный земельный контроль осуществляется администрацией  сельского поселения  Анновский сельсовет муниципального района Белебеевский район Республики Башкортостан. Полномочия по осуществлению муниципального  земельного контроля возложено распоряжением на землеустроителя 1 категории.

Наиболее часто встречающимися нарушениями земельного законодательства, с которыми сталкиваются специалисты при осуществлении муниципального земельного контроля, являются:

1) Самовольное занятие земельного участка или части земельного участка, в том числе использование земельного участка лицом, не имеющим предусмотренных законодательством Российской Федерации прав на указанный земельный участок.

Согласно ст. 7.1. “Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях” от 30.12.2001 N 195-ФЗ за данное нарушение предусмотрено административное наказание:

– наложение административного штрафа в случае, если определена кадастровая стоимость земельного участка, на граждан в размере от 1 до 1,5 процента кадастровой стоимости земельного участка, но не менее пяти тысяч рублей; на должностных лиц – от 1,5 до 2 процентов кадастровой стоимости земельного участка, но не менее двадцати тысяч рублей; на юридических лиц – от 2 до 3 процентов кадастровой стоимости земельного участка, но не менее ста тысяч рублей, а в случае, если не определена кадастровая стоимость земельного участка, на граждан в размере от пяти тысяч до десяти тысяч рублей; на должностных лиц – от двадцати тысяч до пятидесяти тысяч рублей; на юридических лиц – от ста тысяч до двухсот тысяч рублей.

Примечания:

1. За административные правонарушения, предусмотренные настоящей статьей, лица, осуществляющие предпринимательскую деятельность без образования юридического лица, несут административную ответственность как юридические лица.
2. В случае самовольного занятия части земельного участка административный штраф, рассчитываемый из размера кадастровой стоимости земельного участка, исчисляется пропорционально площади самовольно занятой части земельного участка.

Данное нарушение земельного законодательства является наиболее часто встречаемым при осуществлении земельного контроля. Основными нарушителями являются граждане при использовании земель для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства.

Для недопущения вышеуказанного нарушения рекомендуем своевременно оформлять правоустанавливающие документы на земельные участки, а также самостоятельно произвести соотнесение границ своего земельного участка с фактически оформленными границами. С информацией об оформленных границах земельных участков можно ознакомится на публичной кадастровой карте в сети «Интернет» (адрес сайта: http://pkk5.rosreestr.ru).

2) Использование земельных участков не по целевому назначению, невыполнение обязанностей по приведению земель в состояние, пригодное для использования по целевому назначению.

Согласно ст. 8.8. “Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях” от 30.12.2001 N 195-ФЗ за данное нарушение предусмотрено административное наказание:

– наложение административного штрафа в случае, если определена кадастровая стоимость земельного участка, на граждан в размере от 0,5 до 1 процента кадастровой стоимости земельного участка, но не менее десяти тысяч рублей; на должностных лиц – от 1 до 1,5 процента кадастровой стоимости земельного участка, но не менее двадцати тысяч рублей; на юридических лиц – от 1,5 до 2 процентов кадастровой стоимости земельного участка, но не менее ста тысяч рублей, а в случае, если не определена кадастровая стоимость земельного участка, на граждан в размере от десяти тысяч до двадцати тысяч рублей; на должностных лиц – от двадцати тысяч до пятидесяти тысяч рублей; на юридических лиц – от ста тысяч до двухсот тысяч рублей.

Напоминаем о недопустимости использования земельного участка не по целевому назначению! Для чего рекомендуем индивидуальным предпринимателям и юридическим лицам использовать земельные участки в соответствии с видом разрешенного использования. Вид разрешенного использования указывается в кадастровом паспорте или правоустанавливающем документе. Также данную информацию можно получить заказав выписку из ЕГРН на земельный участок в любом филиале ГБУ СО «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг».

В 2020 году плановые проверки не проводились в соответствии со ст. 26.1 Закона 294-ФЗ от 26.12.2008 «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля».

Внеплановые проверки не проводились в связи с отсутствием основания.

**2 .Обобщение практики осуществления муниципального лесного контроля на территории сельского поселения  Анновский сельсовет муниципального района Белебеевский район Республики Башкортостан**

Штатные единицы по должностям, предусматривающим выполнение функций по муниципальному лесному контролю в администрации сельского поселения Анновский сельсовет муниципального района Белебеевский район Республики Башкортостан, не установлено.

Укомплектованность штатной единицей по выполнению функций муниципального лесного контроля - не предусмотрено.

На территории сельского поселения Анновский сельсовет муниципального района Белебеевский район Республики Башкортостан в 2020 году плановые и внеплановые проверки по муниципальному лесному контролю не проводились.

**3. Обобщение практики осуществления муниципального жилищного контроля на территории сельского поселения  Анновский сельсовет муниципального района Белебеевский район Республики Башкортостан**

Штатные единицы по должностям, предусматривающим выполнение функций по муниципальному жилищному контролю в администрации сельского поселения Анновский сельсовет муниципального района Белебеевский район Республики Башкортостан, не установлено.

Укомплектованность штатной единицей по выполнению функций муниципального жилищного контроля - не предусмотрено.

На территории сельского поселения Анновский сельсовет муниципального района Белебеевский район Республики Башкортостан в 2020 году плановые и внеплановые проверки по муниципальному жилищному контролю не проводились.

**4. Обобщение практики осуществления муниципального контроля за обеспечением сохранности автомобильных дорог местного значения на территории сельского поселения  Анновский сельсовет муниципального района Белебеевский район Республики Башкортостан**

Штатные единицы по должностям, предусматривающим выполнение функций по муниципальному контролю  за обеспечением сохранности автомобильных дорог местного значения на территории сельского поселения  Анновский сельсовет муниципального района Белебеевский район Республики Башкортостан, не установлено.

Укомплектованность штатной единицей по выполнению функций муниципального контроля за обеспечением сохранности автомобильных дорог местного значения на территории сельского поселения  Анновский сельсовет муниципального района Белебеевский район Республики Башкортостан - не предусмотрено.

На территории сельского поселения Анновский сельсовет муниципального района Белебеевский район Республики Башкортостан в 2020 году плановые и внеплановые проверки по муниципальному контролю  за обеспечением сохранности автомобильных дорог местного значения не проводились.