



КАРАР

« 16 » Финуар 2018 й. № 17

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

« 16 » января 2018 г.

Об утверждении Порядка определения невозможности оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в связи с воспрепятствованием проведению такого ремонта и внесении изменений в постановление Правительства Республики Башкортостан от 31 октября 2016 года № 459 «Об утверждении некоторых нормативных правовых актов Республики Башкортостан в рамках реализации Закона Республики Башкортостан "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Башкортостан" и о признании утратившими силу некоторых решений Правительства Республики Башкортостан»

В соответствии с пунктом 4 части 4 статьи 168 Жилищного кодекса Российской Федерации, Законом Республики Башкортостан «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Башкортостан» Правительство Республики Башкортостан **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

Утвердить прилагаемые:

Порядок определения невозможности оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в связи с воспрепятствованием проведению такого ремонта;

изменения, вносимые в постановление Правительства Республики Башкортостан от 31 октября 2016 года № 459 «Об утверждении некоторых нормативных правовых актов Республики Башкортостан в рамках реализации Закона Республики

Башкортостан "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Башкортостан" и о признании утратившими силу некоторых решений Правительства Республики Башкортостан».

Премьер-министр
Правительства
Республики Башкортостан



Р.Х. Марданов

Утвержден
постановлением Правительства
Республики Башкортостан
от «16» января 2018 года
№ 17

ПОРЯДОК
определения невозможности
оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному
ремонту общего имущества в многоквартирном доме в связи
с воспрепятствованием проведению такого ремонта

1. Настоящий Порядок регламентирует процедуру определения невозможности оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (в том числе завершения ранее начатых оказания услуг и (или) выполнения работ) в связи с воспрепятствованием таким оказанию услуг и (или) выполнению работ собственниками помещений в многоквартирном доме, и (или) лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, и (или) лицом, выполняющим работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, выразившимся в недопуске подрядной организации в помещения в многоквартирном доме и (или) к строительным конструкциям многоквартирного дома, инженерным сетям, санитарно-техническому, электрическому, механическому и иному оборудованию многоквартирного дома.

2. Факт невозможности оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (в том числе завершения ранее начатых оказания услуг и (или) выполнения работ) в связи с воспрепятствованием проведению такому ремонту, выразившимся в недопуске подрядной организации в помещения в многоквартирном доме и (или) к общему имуществу многоквартирного дома, устанавливается комиссией по определению невозможности оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту (далее – Комиссия), которая формируется администрациями муниципальных районов и городских округов Республики Башкортостан (далее – Администрация).

3. В состав Комиссии включаются:

представители органа местного самоуправления муниципального района (городского округа), на территории которого находится многоквартирный дом;

представители органа муниципального жилищного контроля муниципального района (городского округа), на территории которого находится многоквартирный дом;

представители общественных организаций в сфере жилищно-коммунального хозяйства (по согласованию);

представители организации, осуществляющей управление соответствующим многоквартирным домом (по согласованию).

Комиссия создается в количестве не менее 7 человек.

4. Комиссия в течение десяти рабочих дней со дня получения акта, указанного в пункте 5 настоящего Порядка, рассматривает вопросы определения невозможности оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (в том числе завершения ранее начатых оказания услуг и (или) выполнения работ) в следующих случаях:

а) воспрепятствование такому оказанию услуг и (или) выполнению работ собственниками помещений в многоквартирном доме, выразившееся в недопуске подрядной организации в помещения в многоквартирном доме и (или) к строительным конструкциям многоквартирного дома, инженерным сетям, санитарно-техническому, электрическому, механическому и иному оборудованию многоквартирного дома;

б) воспрепятствование такому оказанию услуг и (или) выполнению работ лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, выразившееся в недопуске подрядной организации в помещения в многоквартирном доме и (или) к строительным конструкциям многоквартирного дома, инженерным сетям, санитарно-техническому, электрическому, механическому и иному оборудованию многоквартирного дома;

в) воспрепятствование такому оказанию услуг и (или) выполнению работ лицом, выполняющим работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, выразившееся в недопуске подрядной организации в помещения в многоквартирном доме и (или) к строительным конструкциям многоквартирного дома, инженерным сетям, санитарно-техническому, электрическому, механическому и иному оборудованию многоквартирного дома.

Результаты рассмотрения Комиссии вышеуказанных вопросов оформляются протоколами, которые подписываются членами Комиссии, присутствующими на заседании.

5. В течение пяти рабочих дней после получения некоммерческой организацией Фонд «Региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Башкортостан» (далее – Региональный оператор) от подрядной организации, осуществляющей капитальный ремонт в конкретном

многоквартирном доме, письменного уведомления о возникновении случаев, предусмотренных подпунктами «а»-«в» пункта 4 настоящего Порядка, Региональный оператор совместно с представителями подрядной организации, органа местного самоуправления и управляющей организации данного многоквартирного дома осуществляет выезд для осмотра и составления акта по форме согласно приложению к настоящему Порядку, являющегося подтверждением установления фактов воспрепятствования проведению работ по капитальному ремонту.

Региональный оператор в течение трех рабочих дней передает акт на рассмотрение Комиссии.

6. Администрация на основании соответствующего протокола Комиссии в течение десяти рабочих дней с даты его подписания принимает одно из следующих решений:

о переносе установленного срока капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме на более поздний срок;

о необходимости проведения в установленный срок работ по капитальному ремонту (в том числе завершения ранее начатых оказания услуг и (или) выполнения работ) общего имущества в многоквартирном доме.

7. Решение Администрации, указанное в пункте 6 настоящего Порядка, в течение трех рабочих дней после его принятия направляется Региональному оператору и является основанием для внесения изменений в Республиканскую программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, утвержденную постановлением Правительства Республики Башкортостан от 27 декабря 2013 года № 634 (с последующими изменениями), при ее очередной актуализации, для утверждения краткосрочного плана реализации данной программы или внесения в него изменений в соответствии с Порядком внесения изменений в республиканскую программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, утверждения краткосрочных планов реализации Республиканской программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах и установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, утвержденным постановлением Правительства Республики Башкортостан от 30 октября 2016 года № 459 «Об утверждении некоторых нормативных правовых актов Республики Башкортостан в рамках реализации Закона Республики Башкортостан "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Башкортостан" и о признании утратившими силу некоторых решений Правительства Республики Башкортостан».

8. Решения, принимаемые в соответствии с настоящим Порядком, могут быть обжалованы в судебном порядке согласно законодательству.

Приложение
к Порядку определения
невозможности оказания услуг
и (или) выполнения работ по
капитальному ремонту общего
имущества в многоквартирном
доме в связи с
воспрепятствованием проведению
такого ремонта

АКТ
осмотра многоквартирного жилого дома

« _ » _____ 20 __ г.

Дом № ____ корпус ____ по ул. _____

Комиссия в составе:
представителя некоммерческой организации Фонд «Региональный оператор
капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах,
расположенных на территории Республики Башкортостан»

_____,
представителя органа местного самоуправления _____

представителя подрядной организации _____
представителей организации, осуществляющей управление данным
многоквартирным домом, _____

произвели осмотр вышеуказанного многоквартирного жилого дома.

На основании результатов осмотра установлено, что собственники
помещений в многоквартирном доме: _____

_____,
(указываются номера квартир)

или лицо, осуществляющее управление многоквартирным домом: _____

_____,
(указывается наименование организации)

или лицо, выполняющее работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме: _____

_____ (указывается наименование организации)

воспрепятствует (-ют) оказанию услуг и (или) выполнению работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме путем отказа в допуске подрядной организации в помещения в многоквартирном доме и (или) к строительным конструкциям многоквартирного дома, инженерным сетям, санитарно-техническому, электрическому, механическому и иному оборудованию многоквартирного дома.

Представитель некоммерческой организации Фонд «Региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Башкортостан»

_____ (подпись)

_____ (расшифровка подписи)

Представитель органа местного самоуправления

_____ (подпись)

_____ (расшифровка подписи)

Представитель подрядной организации

_____ (подпись)

_____ (расшифровка подписи)

Представители организации, осуществляющей управление многоквартирным домом

_____ (подпись)

_____ (расшифровка подписи)

Утверждены
постановлением Правительства
Республики Башкортостан
от «16» января 2018 года
№ 17

ИЗМЕНЕНИЯ,
вносимые в постановление Правительства Республики Башкортостан
от 31 октября 2016 года № 459 «Об утверждении некоторых
нормативных правовых актов Республики Башкортостан
в рамках реализации Закона Республики Башкортостан
"Об организации проведения капитального ремонта
общего имущества в многоквартирных домах, расположенных
на территории Республики Башкортостан" и о признании
утратившими силу некоторых решений
Правительства Республики Башкортостан»

1) в постановлении:

а) дополнить пунктом 2 следующего содержания:

«2. Установить, что не менее чем за шесть месяцев до наступления года, в течение которого должен быть проведен капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с республиканской программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, лицо, осуществляющее управление многоквартирным домом или оказание услуг и (или) выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, либо некоммерческая организация Фонд «Региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Башкортостан» (далее – Региональный оператор) (в случае, если собственники помещений в многоквартирном доме формируют фонд капитального ремонта на счете Регионального оператора) представляет таким собственникам предложения о сроке начала капитального ремонта, необходимом перечне и об объеме услуг и (или) работ, их стоимости, о порядке и об источниках финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме и другие предложения, связанные с проведением такого ремонта, путем размещения электронного документа на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети Интернет, а также в форме документа на бумажном носителе путем его размещения в помещении многоквартирного

дома, в отношении общего имущества которого запланирован капитальный ремонт, доступном для всех собственников помещений в данном доме.»;

б) пункт 2 постановления считать пунктом 3;

2) подподпункт «б» подпункта 3 пункта 2.1 Порядка внесения изменений в республиканскую программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, утверждения краткосрочных планов реализации республиканской программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах и установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, утвержденного указанным постановлением, дополнить абзацем следующего содержания:

«в порядке, утвержденном постановлением Правительства Республики Башкортостан, определена невозможность оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (в том числе завершения ранее начатых оказания услуг и (или) выполнения работ) в связи с воспрепятствованием таким оказанию услуг и (или) выполнению работ собственниками помещений в многоквартирном доме, и (или) лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, и (или) лицом, выполняющим работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, вызывшимся в недопуске подрядной организации в помещения в многоквартирном доме и (или) к строительным конструкциям многоквартирного дома, инженерным сетям, санитарно-техническому, электрическому, механическому и иному оборудованию многоквартирного дома;».